

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника земельного участка на территории СНТ «Сосенка»,
участника очередного Общего собрания членов СНТ «Сосенка»,
проводимого в очно-заочной форме
(Протокол Общего собрания № 4/20 от 21.06.2020 г.)

ФИО собственника: _____

№ участка в СНТ «Сосенка»: _____

Членство в СНТ «Сосенка» (да/нет) : _____

Участие в Общем собрании (в очной или заочной форме): _____

Дата проведения Общего собрания:

Заочная часть: **12.06.2020. – 20.06.2020.** (включительно).

Проведение очной части собрания, в случае, если будут сняты ограничения режима самоизоляции, связанные с пандемией: **21.06.2020., 12 ч..**

Место проведения очной части Общего собрания: Московская область, Дмитровский район, территория СНТ «Сосенка», вблизи Доски информации.

Повестка Общего собрания:

- 1) Организация и проведение Общих собраний членов Товарищества в режиме онлайн.
- 2) Как распорядиться денежными средствами из экономии по предыдущим сметам.
- 3) Утверждение размера пени при просрочке платежа.
- 4) Исключение из членов Товарищества злостных неплательщиков.
- 5) Режим работы сторожа.
- 6) Работы по ремонту дорожного покрытия в Товариществе в 2020 году.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, все садоводы ознакомлены в соответствии с ч.17 Ст.17 217-ФЗ.

Голосование по повестке Общего собрания:

1) Организация и проведение Общих собраний членов Товарищества в режиме онлайн

По данному пункту повестки собрания проведение голосования не предусмотрено.
Информация по теме доведена до сведения садоводов.

2) Как распорядиться денежными средствами из экономии по предыдущим сметам.

Как распорядиться денежными средствами из экономии по сметам от 28.07.2018 г. за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 и по смете от 28.09.2019 г. за период с 01.07.2019 по 31.12.2019, всего на сумму 125653 руб. 08 коп..

1) Зачесть сумму в счёт оплаты членского взноса на период 01.07.2020 — 30.06.2021.

При этом данная сумма засчитывается в счёт оплаты членского взноса на указанный период садоводам, не имеющим задолженностей по оплате взносов, коммунальных и иных платежей по состоянию на 01.07.2020.

В случае наличия задолженностей по взносам, коммунальным и иным платежам, данная сумма идёт в счёт погашения имеющихся задолженностей.

2)Направить вышеуказанные денежные средства на замену старых уличных светильников на современные светодиодные, дополнительно осветить тёмные участки общественной территории.

3)Направить вышеуказанные денежные средства на ремонт дорожного покрытия в Товариществе.

4)Другие цели по благоустройству и развитию Товарищества.

Зачесть в членские взносы.	Замена светильников	Ремонт дорожного покрытия	Другие цели по благоустройству

3)Утверждение размера пени при просрочке платежа.

В случае наличия задолженности по членскому взносу или плате, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также по оплате коммунальных и иных платежей, пени начисляются со дня, следующего за днём окончания периода, в который взнос или коммунальный платёж должен быть оплачен.

Членский взнос оплачивается каждый квартал:

первый — январь, февраль, март, второй — апрель, май, июнь, третий — июль, август, сентябрь, четвёртый — октябрь, ноябрь, декабрь.

С первого числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, начисляется пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки (т.е. пени за долги в первом квартале начисляются с 1 апреля, за долги во втором квартале — с 1 июля, за долги в третьем квартале — с 1 октября, за долги в четвёртом квартале — с 1 января).

Оплата за потреблённую электроэнергию производится по показаниям индивидуального прибора учёта, расположенного на опоре вне участка, не позднее 10-го числа каждого месяца включительно.

С 11-го числа каждого месяца, в случае наличия задолженности по оплате потреблённой электроэнергии, начисляется пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

В случае принятия данного решения Общим собранием, оно вступает в силу с 01.07.2020 г..

За	Против	Воздержался

4)Исключение из членов Товарищества злостных неплательщиков.

Устав СНТ «Сосенка», Гл. XII, п.66: *«За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причинённый по вине нарушителя ущерб...»* и т.д..

Устав СНТ трактует задержку и отказ от оплаты, как «грубое нарушение».

Устав СНТ «Сосенка» Гл. XII, п.67, Гл. III, п.24 : *«За неоднократные грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключён из него решением Общего собрания».*

217-ФЗ, Ст.13 ч.4 : «Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания... в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев...»
Закон говорит о «неуплате взносов в течение более двух месяцев»!

Правление Товарищества предлагает Общему собранию принять решение по вопросу:

«За нарушение требований 217-ФЗ, положений Устава СНТ «Сосенка», решений Общих собраний членов Товарищества, за грубые нарушения, выражающиеся в отказе от уплаты членских и целевых взносов на протяжении многих лет, исключить из членов СНТ «Сосенка» члена Товарищества Калику Андрея Львовича, собственника уч. №№ 19, 20.»

За	Против	Воздержался

5)Режим работы сторожа.

Предлагается принять решение по вопросу:

- 1) Организация работы сторожа круглый год, всего двенадцать месяцев в году.
- 2) Организация работы сторожа только в зимний период, с 01 декабря до 30 апреля, всего шесть месяцев в году.
- 3) Без сторожа.

12 месяцев	6 месяцев	Без сторожа	Воздержался

6)Работы по ремонту дорожного покрытия в Товариществе в 2020 году.

Какие дороги Товарищество будет делать в 2020 году.

- 1)Первая улица. Расчётная стоимость работ: 192000 руб.. Целевой взнос: 2560 руб..
- 2)Третья улица. Расчётная стоимость работ: 140000 руб.. Целевой взнос: 1867 руб..
- 3)Четвёртая улица. Расчётная стоимость работ: 102000 руб.. Целевой взнос: 1360 руб..

Расчёты произведены по ценам 200 руб/кв.м .

Данная стоимость не включает налоги.

Дорожное покрытие — асфальтовая крошка с утрамбовкой.

Все работы планируются к выполнению силами строительной дорожной бригады.

В каждой графе следует сделать отметку «За», «Против», или «Воздержался».

Можно проголосовать «За» за все три улицы.

Первая улица	Третья улица	Четвёртая улица

Садовод имеет право принять участие в собрании, как в заочной форме, так и в его очной части, в случае, если будут сняты ограничения режима самоизоляции, связанные с пандемией.

Садоводам, принимающим участие в голосовании в заочной форме, следует направить свои решения в Правление следующим образом (любым из указанных вариантов):

- собственноручно заполнить бланк бюллетеня голосования;
- направить решение на е-почту СНТ «Сосенка» snt_sosenka@mail.ru (с е-адреса, зарегистрированного в Реестре садоводов).

В соответствии с ч.24 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:

«Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1)результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;

2)результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»

Ответственный за проведение голосования – Председатель СНТ «Сосенка».

Собственник земельного участка в СНТ «Сосенка» (подпись)_____

« _____ » _____ 2020 г..

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

М.П.