

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника земельного участка на территории СНТ «Сосенка»,
участника очередного Общего собрания членов СНТ «Сосенка»,
проводимого в заочной форме
(Протокол Общего собрания № 6/20 от 30.09.2020 г.)

ФИО собственника: _____

№ участка в СНТ «Сосенка»: _____

Членство в СНТ «Сосенка» (да/нет): _____

Решение о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Сосенка» принято на заседании Правления Товарищества (Протокол заседания Правления от 05.09.2020 г.) в соответствии с ч. 6 Ст.17, п.2 ч.7 Ст.18, ч.21 Ст.17 217-ФЗ, п.75 Гл. XIV Устава СНТ «Сосенка».

Ответственный за проведение голосования – Председатель СНТ «Сосенка», ч.20 Ст.17 217-ФЗ.

Дата проведения Общего собрания: **19.09.2020 г. – 29.09.2020 г.** (включительно).

Дата оформления Протокола Общего собрания – **30.09.2020 г..**

Повестка Общего собрания:

- 1)Принятие в члены СНТ «Сосенка».**
- 2)Исключение из членов СНТ «Сосенка».**
- 3)Внос «Сторож 20/21».**
- 4)Пени за несвоевременную оплату целевых взносов.**

С материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, все садоводы ознакомлены в соответствии с ч.17 Ст.17 217-ФЗ.

Голосование по повестке Общего собрания:

1)Принятие в члены СНТ «Сосенка».

В Правление СНТ «Сосенка» поступили заявления от собственников земельных участков в Товариществе о принятии в члены СНТ «Сосенка».

В соответствии со Ст.12 217-ФЗ, п.7 ч.1 Ст.17 217-ФЗ, Гл. III Устава СНТ «Сосенка», на голосование Общего собрания членов товарищества ставится вопрос:

Принять в члены СНТ «Сосенка» собственника земельного участка в СНТ «Сосенка»:

№п\п	№ уч.	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	41	Графская			
2	53	Заморина			
3	68	Матюхина			
4	83	Федорин			
5	91	Белова			
6	115	Агеева			

2)Исключение из членов СНТ «Сосенка».

В связи со следующими положениями 217-ФЗ и Устава СНТ «Сосенка»:

Устав СНТ «Сосенка», Гл. XII, п.66: *«За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причинённый по вине нарушителя ущерб...»* и т.д..

Устав СНТ трактует задержку и отказ от оплаты, как «грубое нарушение».

Устав СНТ «Сосенка» Гл. XII, п.67: *«За неоднократные грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключён из него решением Общего собрания».*

217-ФЗ, Ст.13 ч.4 : *«Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания... в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев...»*

В Законе говорится об исключении при «неуплате взносов в течение более двух месяцев».

На голосование Общего собрания ставится вопрос:

За нарушение требований 217-ФЗ, положений Устава СНТ «Сосенка», решений Общих собраний членов Товарищества, за грубые нарушения, выражающиеся в отказе от уплаты членских и целевых взносов на протяжении многих лет, исключить из членов СНТ «Сосенка» следующих членов Товарищества:

№п\п	№ уч.	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	17	Животинский			
2	105,106	Руднева			
3	109	Гридин			

3)Взнос «Сторож 20/21».

Голосование по вопросу о принятии статьи расхода членского взноса «Сторож 20\21», , в размере 479 руб. 22 коп. в месяц, предназначенного для оплаты комплекса работ по поддержанию порядка в Товариществе, в соответствии с должностной инструкцией, по договору на выполнение подрядных работ.

Период работы: с **01 октября 2020 г. по 30 июня 2021 г.**, всего девять месяцев.

Заработная плата в месяц: включая налоги — 32941 руб. 18 коп., за девять месяцев всего: 296470 руб. 62 коп..

Оплата электроэнергии в стороже за период девять месяцев: 27000 руб..

Общая сумма расходов за девять месяцев: 323470 руб. 62 коп..

Сумма к оплате с каждого садовода за девять месяцев: 4312 руб. 94 коп., т.е. 479 руб. 22 коп. в месяц.

Срок оплаты – ежемесячно, до последнего дня текущего месяца (за октябрь – до 31 октября, за ноябрь – до 30 ноября и т.д.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4)Пени за несвоевременную оплату целевых взносов.

На голосование Общего собрания ставится вопрос о принятии пени за просрочку оплаты целевого взноса.

С первого дня, следующего за периодом внесения целевого взноса, определённым решением Общего собрания членов СНТ «Сосенка», начислять пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки платежа (к примеру, если срок оплаты целевого взноса принимается Общим собранием с 1 марта по 30 апреля, то пени начисляются с 1 мая, на следующий день после окончания срока оплаты целевого взноса).

В случаях, если у садовода имеется уважительная причина по задержке оплаты целевого взноса, Правление вправе по письменному заявлению такого садовода принять решение о освобождении его от уплаты пени.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Порядок проведения голосования в заочной форме:

В соответствии с ч.26 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:

«Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление».

Садоводам, принимающим участие в голосовании в заочной форме, следует направить свои решения в Правление следующим образом (любым из указанных вариантов):

- собственноручно заполнить бланк бюллетеня голосования и передать его в Правление;
 - направить решение на е-почту СНТ «Сосенка» snt_sosenka@mail.ru
- с е-адреса, зарегистрированного в Реестре садоводов СНТ «Сосенка».

Собственник земельного участка в СНТ «Сосенка» (подпись)_____

«_____» сентября 2020 г..

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

М.П.