Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация, 141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна.
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В.

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 29.09.2019.

Присутствовали: 2 (Два) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Захаров Пётр Вадимович.
Савельев Константин Евгеньевич отсутствовал по уважительной причине.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Повестка заседания:
1)Итоги Общего собрания членов СНТ «Сосенка» от 28.09.2019..
2)Предложения по энергохозяйству.
Принято единогласно.

По повестке заседания:

1) Итоги Общего собрания членов СНТ «Сосенка» от 28.09.2019..

Председатель подвёл краткие итоги прошедшего Общего собрания:

28 сентября 2019 года состоялось очередное Общее собрание членов Товарищества.
В собрании приняли участие 55 (Пятьдесят пять) участников СНТ «Сосенка», более 50% от общего числа членов Товарищества. В соответствии с ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки дня имелся. Общее собрание правомочно.
Большинством голосов Председателем Общего собрания избран Петухов Олег Викторович.
Большинством голосов секретарём Общего собрания избрана Распопова Ирина Геннадьевна.
В Счётную комиссию избраны:
Захаров Пётр Вадимович
Баум Марина Викторовна
Фейзулова Румия Руминовна.

Повестка дня Общего собрания:

1. Вступительное слово Председателя Правления.
2. Принятие садоводов в члены Товарищества.
3. Отчёт Ревизионной комиссии.
4. Отчёт по расходной смете за прошедший период.
5. Принятие расходной сметы на период 01.07.2019. – 30.06.2020.

6. Выборы Председателя Правления и Правления Товарищества.
7. Выборы Ревизионной комиссии.
8. Утверждение Устава Товарищества в новой редакции.
9. Передача сетей Товарищества в МОЭСК и заключение прямых договоров с Мосэнергосбыт.
10. Разное.

По повестке собрания:

Принятие садоводов в члены Товарищества.

В члены СНТ приняты (все приняты единогласно):
Гаркуша Алексей Владимирович, уч. 94, 95, 100, 101.
Желтяков Виктор Михайлович, уч. 124, 128.
Магеря Анна Юрьевна, уч.38
Лемешевский Сергей Фёдорович, уч.110.

Отчёт Ревизионной комиссии.

Перед собранием выступили Председатель Ревизионной комиссии Филиппова Тамара Николаевна и члены Ревизионной комиссии Михайлина Любовь Анатольевна и Чечель Юлия Владимировна. Довели до Общего собранию Отчёт Ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2016 г. – 30.06.2019 г..
Заключение Ревизионной комиссии:
Все документы, подтверждающие приход и расход денежных средств, оформлены в соответствии с правилами ведения первичной документации.
Нарушений и злоупотреблений не выявлено.
Расхождений в учётных данных бухгалтерии нет.
Расходование денежных средств производилось по статьям доходов и расходов.

Результаты голосования по вопросу «Принять Отчёт Ревизионной комиссии».
«За» - 39 (Тридцать девять)
«Против» - 6 (Шесть)
«Воздержался» - 9 (Девять)
В результате голосования, в соответствии с п.11 ч.1 Ст.17 217-ФЗ, Отчёт Ревизионной комиссии принят.

Общее собрание рассмотрело и обсудило отчёт по расходной части приходно-расходной сметы за период 01.07.2018. – 30.06.2019..
Замечаний нет.

Принятие расходной сметы на период 01.07.2019. – 30.06.2020.

Принято решение принять предложенный проект сметы, но не на финансовый год, а на период с 01.07.2019 г. до 31.12.2019 года.
- Правлению поручить доработать и внести изменения в смету в соответствии с предложенными вариантами.
- Правлению обеспечить процедуру принятия сметы на период с 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г..

Результаты голосования по вопросу «Принять приходно-расходную смету на период 01.07.2019 г. - 31.12.2019.»:
«За» - 47 (Сорок семь)
«Против» - 2 (Два)
«Воздержался» - 6 (Шесть)

Приходно-расходная смета на период 01.07.2019 г. - 31.12.2019. принята.

Выборы Председателя Правления и Правления Товарищества.

За кандидатуры на должность Председателя Товарищества проголосовали:
- Петухов Олег Викторович – 39 (Тридцать девять)
- Мухаметзянов Вячеслав Васильевич – 15 (Пятнадцать)
- воздержался – 1 (Один).

Председателем СНТ «Сосенка» на два года избран Петухов Олег Викторович.

За кандидатуры в Ревизионную комиссию Товарищества проголосовали:
- Яновская Мария Владимировна – 35 (Тридцать пять)
- Баум Марина Викторовна – 31 (Тридцать один)
- Калика Андрей Львович – 19 (Девятнадцать)
- Михайлина Любовь Анатольевна – 25 (Двадцать пять)

Ревизионная комиссия в составе: Яновская М.В. Баум М.В., Михайлина Л.А. избрана на два года.

За кандидатуры в Правление Товарищества проголосовали:
- Захаров Пётр Вадимович – *
- Савельев Константин Евгеньевич – *
- Рязанов Михаил Геннадьевич – 23 (Двадцать три)
- Чуканов Константин Викторович – 19 (Девятнадцать)
- Мухаметзянов Вячеслав Васильевич – 3 (Три).

У Счётной комиссии были вопросы по доверенностям, о законности доверенностей и о праве доверенных лиц принимать участие в голосовании на Общем собрании.
Есть расхождения в количестве поданных голосов за членов Правления, указанные изначально и уточнённые позже, связанные с тем, что не были учтены голоса членов СНТ на основании доверенностей.
Председателем Правления на Общем собрании проведены разъяснения о легитимности голосования по доверенностям.

Поступило предложение обратиться за юридической консультацией по вопросу участия доверенностей в Общем собрании.

* Данные будут уточнены после подсчёта голосов по доверенностям.

По следующим пунктам повестки собрания обсуждение не проводилось, в связи с тем, что собрание длится около пяти часов, участники стали расходиться.
Председатель СНТ предложил продолжить работу над положениями нового Устава Товарищества в рабочем порядке. Также Председатель ответил на вопросы, связанные с переводом электросетевого хозяйства Товарищества на баланс МОЭСК и о переходе на прямые договоры с Мсэнергосбыт, и другие вопросы нескольких оставшихся садоводов.
На этом Общее собрание было закрыто.

2) Энергохозяйство.

Поступило предложение Правлению провести ряд работ в электросетях Товарищества.
Обсудили.
Приняли решение:
- Провести проверку всех индивидуальных счётчиков в СНТ на столбах.
- Составить реестр всех приборов учёта с оформлением акта проверки.
- Подтянуть все клеммы.

- Провести пломбировку.
- Провести сверку показаний.
- Провести проверку на предмет незаконных подключений в обход приборов учёта.

При выявлении нарушения составить акт, предоставить время для устранения нарушения.
Подготовить бланк акта проверки.
Забрать у Магжанова Р.М. пломбиратор.
Принято единогласно.

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация, 141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна.
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ДМИТРОВ Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосенка» ОГРН 1025001102862 ИНН 5007024867

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 13.10.2019 г..

Присутствовали 3 (Три) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Савельев Константин Евгеньевич
Захаров Пётр Вадимович.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Повестка заседания:
1)Итоги Общего собрания 28.09.2019 г..
2)Сторож.
3)Смета на период 01.01.20.-30.06.20.
4)Заявление Фейзуловой Р.Р. (уч. 23,39,40).
5)Должники.
6)Энергохозяйство.
7)Разное.
Принято единогласно.

По повестке заседания:

1)Итоги Общего собрания 28.09.2019 г..

Председатель довёл до сведения собравшихся:
Получено заключение Московской коллегии адвокатов «Поверенный» по вопросу участия доверенностей в Общем собрании членов СНТ 28.09.2019 г.. (Приложение к данному Протоколу).
Спорный момент с участием доверенностей закрыт. Доверенности имеют юридическую силу. Все голоса по доверенностям, принимавшие участие в голосовании, подлежат учёту.
Итоги голосования Общего собрания по выборам членов Правления:
За члена Правления Захарова П.В. проголосовали 37 членов СНТ.
За члена Правления Савельева К.Е. проголосовали 36 членов СНТ.
В Правление избраны: Петухов О.В., Захаров П.В., Савельев К.Е..
Составлен протокол Общего собрания № 02/19 от 28.09.2019 г..
Информация о результатах собрания размещена:
- на сайте СНТ «Сосенка»
- на Доске информации Товарищества
- в группе Товарищества в WA
- в рассылке по е-почте.

2)Сторож.

Председатель довёл до сведения собравшихся информацию, что на должность сторожа в Товариществе претендуют несколько кандидатов.
Поступило предложение пригласить кандидатов на собеседование на следующие выходные, ориентировочно на 19.10.19..
Обратить внимание на возможность трудоустройства сторожа в качестве самозанятого или ИП.

3)Смета на период 01.01.20.-30.06.20.

Членам Правления предложено самостоятельно ознакомиться с отчётом по предыдущей смете.
Делать свои предложения по оптимизации и уменьшению расходов по смете на следующий период, в соответствии с поручение Общего собрания от 28.09.2020 г..

4)Заявление Фейзуловой Р.Р. (уч. 23,39,40).

От садовода Фейзуловой Румии Руминовы поступило предложение о том, чтобы убрать цепочку, препятствующую проезду посторонней техники, расположенную на перекрёстке Канальской и Второй улиц.
Поступило предложение: изучить вопрос на месте. Рассмотреть возможность переноса цепочки, либо установки шлагбаума на перекрёсток Канальской и Первой улиц.
Принято единогласно.

5)Должники.

На Общем собрании членов Товарищества 28.09.2020 г. председатель Ревизионной комиссии Филиппова Т.Н. довела до сведения собрания информацию, что по состоянию на 01.07.2019 г. задолженность по платежам составляет 274867 руб..
Перед Правлением стоит задача взыскать указанные задолженности.
Обсудили.
Поступило предложение: Бухгалтеру предоставить Правлению списки должников.
Провести работу по взысканию задолженностей согласно списка.
Принято единогласно.

6)Энергохозяйство.

5 октября начали работу по проверке счётчиков садоводов.
Пломбиратор у Магжанова Р.М. забрали. Находится в настоящее время у Рязанова М.Г..

7)Разное.

1.Председатель довёл до сведения информацию, что 30.09.2019 г. закупил в Дмитрове оборудование для автоматического шлагбаума: СИП, ящик, натяжители, автомат. В «Дорхан» (дилер оборудования) забрали оплаченный ранее крепёж для привода.

2.Обсудили темы, обсуждаемые в группе Товарищества в приложении WhatsApp:
Доверенности на Общем собрании.
Ввести в члены Правления четвёртого члена.
Платит ли Председатель СНТ взносы.
Работа над Уставом.
Предоставить доступ к расчётному счёту членам Ревизионной комиссии.
Работать с должниками.
Пронумеровать счётчики в СНТ.

Приняли решение – продолжить обсуждение в рабочем порядке, в т.ч. и в открытом доступе для всех садоводов.

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

Приложение:

1) Справка о действии доверенностей на голосовании в СНТ – 3 (Три) листа.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
палата адвокатов города Москвы
Московская коллегия адвокатов
«ПОВЕРЕННЫЙ»

«03» октября 2019г.

г. Москва

СПРАВКА
о действии доверенностей на голосование в СНТ

За разъяснением положений действующего законодательства в области использования доверенностей на голосование на общих собраниях членов СНТ обратился председатель правления СНТ «Сосенка» Петухов О.В.

28.09.2019г. в СНТ «Сосенка» прошло общее собрание членов Товарищества. Голосование проводилось в очной форме, с использованием бюллетеней для голосования (тайное голосование) и доверенностей на голосование.

В ходе проведения собрания, между его участниками возник спор относительно использования доверенностей на голосование, выданных до 01.01.2019г. (до даты вступления в силу нового Федерального закона № 217-ФЗ, регламентирующего деятельность СНТ). Часть присутствующих на собрании граждан придерживалась позиции, что доверенности на голосование, выданные до 01.01.2019г. недействительны, так как в Федеральном законе № 217-ФЗ выдача таких доверенностей не регламентирована и каких-либо положений относительно доверенностей не отражено.

Указанная позиция является некорректной по приведенным ниже основаниям.

1) Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не запрещает оформление доверенностей на голосование.

Более того, по смыслу п. 19, п. 25 ст. 17 подразумевается, что участие в голосовании могут принимать представители.

«19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их <u>представителей</u>.»

«25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого <u>представителя</u> члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества...»

2) Так как специальный закон, регулирующий деятельность СНТ не запрещает, но и не конкретизирует порядок оформления доверенностей, следует руководствоваться положениями общего для всех юридических и физических лиц нормативно-правового акта, а именно – Гражданского кодекса Российской Федерации, применяемого по аналогии на основании ст. 2 ГК РФ, ст. 6 ГК РФ, § 6 ГК РФ, ч. 1 ст. 123.12 ГК РФ, ч. 3 ст. 4 Федерального закона № 217-ФЗ.

ГК РФ. ***«Статья 6. Применение гражданского законодательства по аналогии***

1. В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).»

ГК РФ. ***«Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством***

1. Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.»

Согласно параграфу 6 ГК РФ – Товарищества собственников недвижимости относятся к виду некоммерческих корпоративных организаций.

ГК РФ. ***«Статья 123.12. Основные положения о товариществе собственников недвижимости***

1. Товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.»

217-ФЗ. *«Статья 4. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества*

3. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.»

3) Полномочия представителей по общим правилам ГК РФ – оформляются доверенностями. В соответствии с ч. 1 ст. 185 ГК РФ:

«1. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.»

В рассматриваемом случае одно лицо (доверенное лицо) представляет интересы другого лица (доверителя) перед третьим лицом (СНТ «Сосенка»), посредством представления интересов при принятии решений на общем собрании.

4) Представленные для ознакомления доверенности на голосование были оформлены в 2018 году, со сроком действия полномочий 3 года, отозваны не были, оформлены в надлежащей письменной форме и надлежащими полномочиями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также заверены Председателем правления СНТ «Сосенка».

5) Также, согласно разделу V, п. 27, пп. 10) Устава СНТ «Сосенка», член Товарищества имеет право:

«Назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Товарищества, включая участие в органах управления, ву случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ.»

Согласно разделу XIII, п. 68 Устава СНТ «Сосенка»:

«Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель правления»

Согласно разделу XIV, абз. 3, п. 76 Устава СНТ «Сосенка»:

«Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.»

6) Исходя из вышеизложенного, необходимо сделать вывод о том, что доверенности на голосование, выданные Поповым С.М. на имя Чечель Ю.В., Кутяковой Е.А. на имя Чечель Ю.В., Замориным А.В. на имя Замориной Е.А., Платновой Ю.В. на имя Распоповой И.Г., Черновым М.А. на имя Распоповой И.Г.,Комковым В.Е. на имя Петухова О.В., Чекановым А.В. на имяПетуховой Л.В. являются действительными и имеющими юридическую силу.

Бюллетени на голосование, заполненные вышеуказанными доверенными лицами за доверителей, подлежат учету при подсчете голосов на общем собрании членов СНТ «Сосенка», состоявшегося 28.09.2019г.

Руководитель отдела по гражданским делам МКА «Поверенный»

Д.З. Хакимова

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация, 141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна.
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В.

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 19.10.2019.

Присутствовали 3 (Три) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Савельев Константин Евгеньевич
Захаров Пётр Вадимович.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Повестка заседания:
1)Сторож
2)Финансово-экономическое обоснование и приходно-расходная смета на период 01.01.20. – 30.06.20..
3)Разное.
Принято единогласно.

По повестке заседания:

1)Сторож.

Проведена встреча с кандидатом на должность сторожа.
Кандидат – гражданин Узбекистана, работает в Дмитровском районе около 20 лет. Женат, жена проживает совместно.
Обсудили условия работы, положения Должностной инструкции сторожа и проч..
Для того, чтобы начинать работу, необходимо принять соответствующий взнос.
Взяли контактные данные кандидата.

2)Финансово-экономическое обоснование и смета на период 01.01.20. – 30.06.20..

Председатель предложил начать подготовку к составлению финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период 01.01.20. – 30.06.20..Рассмотреть выполнение сметы за предыдущий период, данные учитывать при составлении сметы на будущий период.

Рассмотрены и обсуждены отдельные статьи расходов.
Продолжить работу, предложения направлять по е-почте.
Информацию о работе над сметой довести до сведения садоводов, предложить садоводам делать свои пожелания, замечания и предложения.

3)Разное.

По обсуждаемым в Товариществе вопросам:

1.Доверенности на Общем собрании.
Доверенности, принимавшие участие в голосовании на Общем собрании членов СНТ «Сосенка» 28.09.2019 г., действительны, имеют юридическую силу и подлежат учёту при голосовании. Это подтверждается «Справкой о действии доверенностей на голосовании в СНТ» от 03.10.2019 г., выданной Московской коллегией адвокатов «Поверенный», по запросу Председателя Товарищества Петухова О.В..

2.Ввести в члены Правления четвёртого члена.
Согласно ч.3 Ст.18 217-ФЗ, «Количество членов товарищества не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества».
В СНТ «Сосенка» на сегодня 76 членов Товарищества.
Четвёртый член в Правление может быть избран только при количестве членов Товарищества в количестве 80 человек.
Таким образом, количество членов Правления, согласно нормам 217-ФЗ, на сегодняшний день составляет три человека.

3.Платит ли Председатель СНТ взносы.
Председатель Товарищества Петухов О.В. оплачивает членские и целевые взносы, коммунальные платежи, обслуживание газопровода и иные платежи так же, как и все члены СНТ «Сосенка».
Оплата производится на расчётный счёт Товарищества. Информация о платежах имеется в банковских выписках.

4.Работа над Уставом.
Предлагается продолжать работу над положениями Устава в новой редакции в рабочем режиме. С результатами знакомить всех садоводов.

5.Предоставить доступ к расчётному счёту членам Ревизионной комиссии.
Доступ к расчётному счёту есть только у Председателя.
Учитывая, что вся ответственность за сохранность денежных средств Товариществ лежит на Председателе, предоставление доступа к расчётному счёту третьим лиц не целесообразно.
Банковские выписки формируются, скрепляются, сшиваются ежемесячно на бумажном носителе, и передаются на проверку по запросу Ревизионной комиссии и Правления.

6.Работать с должниками.
Всем должникам регулярно отправляются письма по е-почте с требованиями погасить задолженности. Списки публикуются в группе СНТ в приложении WA, на Доске информации, на сайте Товарищества. Бухгалтер общается с каждым должником лично и по телефону.
Определить злостных неплательщиков, которые не имеют намерений оплачивать долги, принимать к ним предусмотренные законом и Уставом меры.

7.Пронумеровать счётчики в СНТ.
Вызвался садовод Рязанов М.Г..
Для этих целей ему куплен маркер. Совместить нумерацию счётчиков с проверкой показаний. Данные заносить в акт.

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____ Петухов Олег Викторович

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация,141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна.
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В.

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 17.11.2019 г..

Присутствовали 3 (Три) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Савельев Константин Евгеньевич
Захаров Пётр Вадимович.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Повестка заседания:
1)Сторож.
2)Должники. Исключение из членов, взыскание задолженностей в судебном порядке.
3)Энергохозяйство.
4)Шлагбаум.
Принято единогласно.

1)Сторож.

Провели встречу с кандидатом. Кандидат – гражданин Киргизии.
Провели ознакомительную беседу. Ознакомили его с содержанием должностной инструкции.
Принято решение: созвониться в конце ноября, с 1 декабря быть готовым приступать к работе.
Решить вопрос с оформлением «самозанятого».
Правлению определиться с процедурой принятия взноса по статье расхода на оплату работы сторожа.
Принято единогласно.

2)Должники. Исключение из членов. взыскание задолженностей в судебном порядке.

Со всеми должниками из списка, предоставленным бухгалтером, проводятся разъяснительные работы, как в устной, так и в письменной форме.
Председатель предложил разделять должников, имеющих задолженности из-за сложных жизненных обстоятельств, связанных с потерей работы, проблемами со здоровьем и проч., со злостными неплательщиками, осознанно нарушающими требования закона об обязанности садовода, не оплачивающие взносы в течение длительного времени и имеющими крупные суммы задолженностей.

Председатель довёл до сведения собравшихся нормы 217-ФЗ и Устава СНТ:

Устав, Гл. XII, п.66: «За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причинённый по вине нарушителя ущерб...» и т.д..
(Устав СНТ трактует задержку и отказ от оплаты, как «грубое нарушение».)

Устав, Гл. XII, п.67, Гл. III, п.24 : «За неоднократные грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключён из него решением Общего собрания».

217-ФЗ, Ст.13 ч.4 : «Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания… в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев...»
(Закон говорит о неуплате взносов в течение более двух месяцев.)

В случае, если все принятые меры по взысканию задолженностей, не приведут к результату, ставить перед Общим собранием вопрос об исключении злостных неплательщиков из членов.

Взыскивать задолженности в судебном порядке – необходимо, но у Товарищества на данный момент нет средств, предусмотренных ФЭО и сметой, на юридические расходы (оплата услуг представителя, госпошлина и проч.).
Вопрос необходимо решить, предусмотрев в смете соответствующую статью расходов.

3) Энергохозяйство

1.Председатель:
Заказали светодиодные светильники в количестве 3 шт..
Мощность 70 Вт, 7000 люмин, стоимость 1550 руб., гарантия 2 года.
Предложение разместить их:
- 1-ая улица, от уч.№1 в сторону въезда,
- Канальская улица, от угла на 4-ой улице в сторону 5-ой улицы,
- в конце первой, у уч. 51.
В дальнейшем работу по освещению тёмных участков планируется продолжить.

2.Имеются проблемы с напряжением в сети.
Оформлена заявка на выезд специалистов из Мосэнергосбыт на проведение диагностики и проведение необходимых работ.
Заявка оформлена 21октября. На сегодня имеет статус «в работе».

3.Перевод сетей Товарищества на баланс МОЭСК проводится в рабочем режиме.
Перевод состоит и двух этапов:
- перевод высокой части:
- перевод низкой части.
Во время второго этапа проводится процедура перехода садоводов на прямые договоры с Мосэнергосбыт.
Председатель на связи с нашим куратором и сотрудником юридического отдела в МОЭСК.

4)Шлагбаум.

1.Поступило предложение заказать и установить предупредительные таблички у шлагбаума («Стоп», «Внимание» и т.п., информирующие о режиме работы шлагбаума).
Таблички должны быть двухсторонние.
Принято единогласно.

2.Уточнить у садоводов, какое количество пультов они будут заказывать.

3.Принято решение не препятствовать проезду садоводов ТСН «Плёс» по Первой улице СНТ «Сосенка», по крайней мере, до проведения межевания земель общего пользования.
При необходимости заказать им пульты. Номера телефонов занести в память модуля шлагбаума.
Ответственный – Председатель.
Принято единогласно.

4.Видеонаблюдение у шлагбаума.
Предложение пригласить специалистов, определить объём работ, смету и проч..
Информацию довести до сведения всех садоводов, поставить вопрос на обсуждение садоводов.

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация, 141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна.
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В.

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 07.12.2019..

Присутствовали 3 (Три) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Савельев Константин Евгеньевич
Захаров Пётр Вадимович.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.

Повестка заседания:
1)Очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» 28.12.2019..
2)Шлагбаум.
Принято единогласно.

1)Очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» 28.12.2019..

В результате обсуждения поступило предложение:
Провести очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» с повесткой дня:
1.Принятие расходной сметы на период 01.01.2020. – 30.06.2020.
2.Сторож.
3.О передаче сетей Товарищества в МОЭСК и заключении прямых договоров с Мосэнергосбыт.
4.Разное.

Собрание провести в СБ 28 декабря в 12 ч..
Место проведения: СНТ «Сосенка», место проведения Общих собраний вблизи Доски информации.
Принято единогласно.

Уведомить всех садоводов о проведении очередного Общего собрания в соответствии со Ст. 17 217-ФЗ:
Разместить на Доске информации.
Отправить информацию всем по е-почте.
Разместить информацию на сайте СНТ «Сосенка» - sosenka.ucoz.com.
Разместить информацию в группе Товарищества в WhatsApp.
Тем, кто не пользуется интернетом, организовать СМС-рассылку.
Ответственный – Председатель Правления.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, всех садоводов ознакомить в соответствии с ч.17 Ст.17 217-ФЗ.
Ответственный – Председатель Правления.

2)Шлагбаум.

Заказали и оплатили предупредительные таблички для шлагбаума, всего на сумму 3500 руб..
Опору для таблички сделает Игорь Корчагин (уч.7).
Готовы запустить шлагбаум в работу на этой неделе.

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

3.Копии начислений и сверки расчётов от 14.10.2019 г. и от 15.01.2020 г. (за 2019 год) от Моэсэнергосбыт – всего 17 листов
4.Копии начислений и сверка расчётов от 01 октября 2019 г. от Мособлгаз – 16 листов
5.Копии договора с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» - 3 листа, начисления на вывоз ТКО – 6 листов
6.Копии договора с ПАО МОЭСК на дополнительные услуги, счёт на оплату и акты выполненных работ – 9 листов
7.Копия акта выполненных работ от ИП – всего 1 лист
8.Чеки о выполненных работах от бухгалтера – 2 листа
9.Копии счёта на оплату и УПД от ООО «Электропромснаб» – 2 листа.

Акт приёма-передачи подписан Председателем СНТ Петуховым О.В. и членом Ревизионной комиссии Михайлиной Л.А..

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация, 141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В.

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 13.06.2020 г..

Присутствовали 3 (Три) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Савельев Константин Евгеньевич
Захаров Пётр Вадимович.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.
Присутствовала бухгалтер Товарищества.

Повестка заседания:
1)Общее собрание 13.06.2020.
2)Энергохозяйство.
3)Шлагбаум.
4)Вопрос про пени.
5)Разное.
Принято единогласно.

1)Общее собрание 13.06.2020.

13 июня 2020 года проведено очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка».
Для участия в Общем собрании в Общем собрании зарегистрировались менее 50% от общего числа членов Товарищества.
В соответствии с ч.19 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки дня не имеется. Общее собрание не правомочно ввиду отсутствия кворума.

В соответствии с ч.23 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ. «В случаях, если при проведении общего собрания членов товарищества… такое собрание членов товарищества не имело указанного в ч.19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.»

Учитывая вышеизложенное, действуя в соответствии с ч.23 Ст.17 217-ФЗ, Правление Товарищества приняло решение:
Провести очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» в очно-заочной форме.

Повестка дня:
1.Принятие финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с 01.07.2020 по 30.06.2021.

2.Принятие целевых взносов:
а) на ремонт дорожного покрытия.
б) на организацию видеонаблюдения
в) на покупку мусорного бункера.

Проведение заочной части собрания: с 27 июня 2020 г. по 10 июля 2020 г. (включительно), Проведение очной части собрания: 11 июля 2020 года в 12 ч.. Место проведения – территория СНТ «Сосенка», вблизи Доски информации.

Принято единогласно.

В соответствии с ч.24 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:
«Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
1)результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;
2)результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»

Таким образом, садовод имеет право принять участие в собрании, как лично на его очной части, так и в заочной форме.
Садоводам, принимающим участие в голосовании в заочной форме, следует направить свои решения в Правление следующим образом (любым из указанных вариантов):
- собственноручно заполнить бланк бюллетеня голосования;
- направить письмо с решением на е-почту СНТ «Сосенка» snt_sosenka@mail.ru .

Бланк бюллетеня голосования будет предоставлен каждому садоводу лично либо в рассылке по е-почте до начала заочной части голосования.

Ответственный за проведение Общего собрания в очно-заочной форме, в соответствии с ч.20 Ст.17 Гл.4217-ФЗ — Председатель Товарищества.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, все садоводы ознакомлены в соответствии с ч.17 Ст.17 217-ФЗ.

Продолжить разъяснения садоводам по вопросам повестки собрания:

1.Принятие финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с 01.07.2020 по 30.06.2021.
Финансово-экономическое обоснование и смета на период с 01.07.2020 по 30.06.2021, планируемые к рассмотрению Общим собранием, размещены в открытом доступе и доступны для ознакомления каждому садоводу:

- на Доске информации Товарищества
- в рассылке по е-почте
- раздавались всем желающим в печатном виде.

В соответствии с данной приходной-расходной сметой, **ежемесячный членский взнос составит 1091 руб. 67 коп.**, без учёта расходов по оплате налога на ЗОП, который рассчитывается индивидуально, в зависимости от количества участков, находящихся у садовода в собственности.

2.Принятие целевых взносов:

а) на ремонт дорожного покрытия.

В соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Сосенка» (Протокол № 04/20 от 21.06.2020 г.), денежные средства из экономии по предыдущим сметам в размере 125653 руб. 08 коп. направляются на ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования в Товариществе.
Предлагается проголосовать по вопросу:
Из суммы экономии в размере 125653 руб.08 коп.:
- сумму 32653 руб. 08 коп. направить в Фонд «Дороги», из средств которого осуществлять ремонт дорожного покрытия, связанного с износом в результате эксплуатации.
- сумму 93000 руб. направить на ремонт Канальской улицы, в результате чего сумма целевого взноса на Канальскую улицу будет равна 1000 руб. (вместо планируемого взноса в размере 2240 руб.).
- утвердить целевой взнос на ремонт дорожного покрытия на ул. Канальской в размере **1000 руб..**

«Организация работ по ремонту дорожного покрытия на Канальской улице в СНТ «Сосенка» подразумевает:
Общая длина дороги – 280 м, от ворот уч. № 52 до перекрёстка Канальской и Пятой улиц.
Работы произвести силами строительной бригады, с утрамбовкой асфальтной крошки.
Расчётная общая стоимость работ - 168000 руб., из них – 93000 руб. из средств экономии, 75000 руб. – из целевого взноса «Канальская улица».

б) на организацию видеонаблюдения.

Предлагается проголосовать по утверждению целевого взноса на организацию виденаблюдения в Товариществе в размере **1085 руб.**, при общей сумме расходов на оборудование и его установку в размере 81350 руб..
Все необходимые материалы об оборудовании, об организации, предлагающей услуги по установке и обслуживанию и проч., были отправлены садоводам по е-почте и размещены в группе СНТ «Сосенка» в приложении WhatsApp.
Другие варианты, связанные с установкой видеорегистратора, покупкой дешёвого оборудования на Али-экспресс, и проч., обсуждаемые в обществе, в голосование не участвуют.
У видеорегистратора малый температурный рабочий диапазон, в связи с чем его установка на открытом воздухе нецелесообразна. У рассматриваемого оборудования с Али-экспресс отсутствует возможность гарантийного обслуживания и ремонта, под вопросом надёжность техники и другие причины.

в) на покупку мусорного бункера.

Предлагается утвердить целевой взнос на покупку бункера под ТКО в размере **400 руб.** (При расчётной стоимости бункера и его доставки, равной 30000 руб.).

Садовод имеет право принять участие в собрании, как в заочной форме, так и в его очной части, в случае, если будут сняты ограничения режима самоизоляции, связанные с пандемией.

2)Энергохозяйство.

1.5 июня Председатель подписал Договор с МОЭСК о безвозмездной передаче электросетевого имущества по высоковольтной части.
Этому предшествовали этапы по сбору и подготовке документов, экспертиза предоставленных документов, экспертиза электросетевого хозяйства, проведённая на месте.
Следующий шаг – работа оценочной комиссии, после чего вышеуказанное имущество переходит в собственность ПАО МОЭСК.
Второй этап, на котором оформляется переход низковольтной части электросетевого имущества и переход на прямые договоры, имеет статус «в работе».

Подписанный договор был предоставлен членам Правления для ознакомления.

2.4 июня в СНТ приезжали специалисты из Мосэнергосбыта.
Заменили счётчик на подстанции по нашей заявке.
На очереди – замены трансформаторов тока на ТП.

3)Шлагбаум.

11 июня проведены наладочные работы на шлагбауме.
Шлагбаум находится в рабочем режиме.
От наладчиков пожелание – установить стабилизатор напряжения.

4)Вопрос про пени.

От садоводов поступают вопросы, связанные с начислением пени за просрочку платежа.
Садоводов беспокоит вопрос, будут ли начисляться пени, если задержка произошла по уважительной причине.
Председатель: Пени за просрочку мы оплачиваем не первый год, с 2012 года.
С 1 июля предлагается другая схема по взысканию пени.
В случае, если у садовода по уважительной причине есть проблемы со своевременной оплатой и он обратится в Правление с просьбой не начислять пени, мы всегда пойдём таким садоводам навстречу.
За всё время существования пени за просрочку платежа, мы не отказали ещё никому.
Добросовестным садоводам беспокоиться по этому вопросу не стоит.
Просьба к членам Правления разъяснять этот вопрос садоводам.

5)Разное.

1.Бухгалтер: Получили счёт за оплату потреблённой электроэнергии за май.
Сумма к оплате – 144694 руб. 70 коп..
Просьба принять меры к своевременной оплате.

4

2.Поступила жалоба от жителей Первой улицы.
В результате работ по очистке р. Икшанки, оказалась засыпана мелиорационная канава, отводящая воду из кювета на Первой улице.
Необходимо провести соответствующие работы с привлечение трактора.
Предложение: включить задачу в список текущих работ.
Принято единогласно.
Срок выполнения зависит от наличия денежных средств.
Стоимость работы трактора: минималка – 3 часа – 6000 руб., дальше – час – 1500 руб..

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Сосенка»
Российская Федерация, 141850
Московская область
Дмитровский район
с. Игнатово, Кузяевский с/с
шл. № 5 канала им. Москвы

Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
http://SOSENKA.UCOZ.COM
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

Копия верна.
Председатель СНТ "Сосенка"
Петухов О.В.

Протокол
заседания Правления СНТ «Сосенка»
от 21.06.2020 г..

Присутствовали 3 (Три) члена Правления (всего членов Правления – 3 (Трое).
Петухов Олег Викторович
Савельев Константин Евгеньевич
Захаров Пётр Вадимович.
В соответствии с ч.5 Ст.18 217-ФЗ, кворум имеется, заседание Правления правомочно.
Присутствовала бухгалтер СНТ.

Повестка заседания:
1)Итоги очередного Общего собрания членов Товарищества.
2)Разное.
Принято единогласно.

1)Итоги очередного Общего собрания членов Товарищества.

Председатель довёл до сведения следующую информацию:
В Общем собрании членов СНТ «Сосенка», проводимом в очно-заочной форме (Протокол № 04/20 от 21.06.2020 г.) приняли участие 42 (Сорок два) садовода СНТ «Сосенка», что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества; всего на 21.06.2020 г.– 72 (Семьдесят два) члена Товарищества.
В соответствии с ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки собрания имелся. Общее собрание правомочно.

Проведение заочной части собрания: с 12 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. (включительно),
Проведение очной части собрания: 21 июня 2020 года.
Время проведения очной части собрания: 12ч. 00 мин. – 12 ч. 10 мин..
Место проведения очной части собрания – территория СНТ «Сосенка», вблизи Доски информации.

Председателем Общего собрания в очно-заочной форме, в соответствии с ч.20 Ст.17 217-ФЗ, является Председатель Товарищества.

Очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» проводится в очно-заочной форме в связи с тем, что очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» 11.05.2020 г. (Протокол Общего собрания № 02/20 от 11.05.2020 г.) не имело предусмотренного ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворума.
В соответствии с ч.23 Ст.17 217-ФЗ, *«В случаях, если при проведении общего собрания членов товарищества… такое собрание членов товарищества не имело указанного в ч.19 настоящей*

статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.»

Решение о проведении Общего собрания членов СНТ «Сосенка» в очно-заочной форме принято Правлением «Сосенка» (Протокол собрания Правления СНТ «Сосенка» от 28.05.2020 г.).

Уведомление о проведении Общего собрания в очно-заочной форме проведено в соответствии с ч.13 Ст.17 217-ФЗ.

Информация о проведении Общего собрания в очно-заочной форме:

1) Размещена на официальном сайте СНТ «Сосенка»
2) Произведена рассылка по электронной почте
3) Объявление размещено на Доске информации
4) Информация в группе СНТ в приложении WhatsApp
5) СМС-рассылка (выборочно).

Повестка Общего собрания в очно-заочной форме проводилась по той же повестке собрания и по тем же вопросам, как Общее собрание 11.05.2020 г. (ч.23 Ст.17 217-ФЗ).

Повестка Общего собрания:

1)Организация и проведение Общих собраний членов Товарищества в режиме онлайн.
2)Как распорядиться денежными средствами из экономии по предыдущим сметам.
3)Утверждение размера пени при просрочке платежа.
4)Исключение из членов Товарищества злостных неплательщиков.
5)Режим работы сторожа.
6)Работы по ремонту дорожного покрытия в Товариществе в 2020 году.

В соответствии с ч.24 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:

«Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1)результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;

2)результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»

Голосование по повестке Общего собрания.

По вопросу №1 повестки Общего собрания проведение голосования не предусмотрено.
До сведения садоводов доведена информация по теме в рассылке по е-почте.

<u>2)Как распорядиться денежными средствами из экономии по предыдущим сметам.</u>

Как распорядиться денежными средствами из экономии по сметам от 28.07.2018 г. за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 и по смете от 28.09.2019 г. за период с 01.07.2019 по 31.12.2019, всего на сумму 125653 руб. 08 коп..

1)Зачесть сумму в счёт оплаты членского взноса на период 01.07.2020 — 30.06.2021. — **8 (Восемь).**
2)Направить вышеуказанные денежные средства на замену старых уличных светильников на современные светодиодные, дополнительно осветить тёмные участки общественной территории. — **11 (Одиннадцать).**
3)Направить вышеуказанные денежные средства на ремонт дорожного покрытия в Товариществе. — **28 (Двадцать восемь).**
4)Другие цели по благоустройству и развитию Товарищества. — **0 (Ноль).**

Принято решение:
Направить вышеуказанные денежные средства на ремонт дорожного покрытия в Товариществе.

3)Утверждение размера пени при просрочке платежа.

-
С первого числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, начисляется пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки (т.е. пени за долги в первом квартале начисляются с 1 апреля, за долги во втором квартале — с 1 июля, за долги в третьем квартале — с 1 октября, за долги в четвёртом квартале — с 1 января).
Оплата за потреблённую электроэнергию производится по показаниям индивидуального прибора учёта, расположенного на опоре вне участка. не позднее 10-го числа каждого месяца включительно. **С 11-го числа каждого месяца, в случае наличия задолженности по оплате потреблённой электроэнергии, начисляется пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.**

За — **29 (Двадцать девять)**
Против — **2 (Два)**
Воздержался — **11 (Одиннадцать)**

Принято решение:
Утвердить вышеуказанные пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки по оплате взносов и оплате потреблённой электроэнергии.
Решение вступает в силу 01.07.2020 г.. Пени за просрочку платежа по членским взносам начисляются с 01.10.2020 г.. Пени за просрочку платежа по оплате потреблённой электроэнергии начисляются с 11.08.2020 г..

4)Исключение из членов Товарищества злостных неплательщиков.

«За нарушение требований 217-ФЗ, положений Устава СНТ «Сосенка», решений Общих собраний членов Товарищества, за грубые нарушения, выражающиеся в отказе от уплаты членских и целевых взносов на протяжении многих лет, **исключить из членов СНТ «Сосенка» члена Товарищества Калику Андрея Львовича, собственника уч. №№ 19, 20.»**

За — **26 (Двадцать шесть)**
Против — **4 (Четыре)**
Воздержался — **12 (Двенадцать)**

Принято решение:
Исключить Калику Андрея Львовича (уч. №№ 19,20 из членов СНТ «Сосенка».

5)Режим работы сторожа.

1) Организация работы сторожа круглый год, всего двенадцать месяцев в году.- **23 (Двадцать три)**
2) Организация работы сторожа только в зимний период, с 01 ноября до 30 апреля, всего шесть месяцев в году.- **13 (Тринадцать)**
3) Без сторожа — **4 (Четыре)**
4) Воздержался — **2 (Два).**

Принято решение:
Организовать работу сторожа в режиме 12 месяцев в году.

6)Работы по ремонту дорожного покрытия в Товариществе в 2020 году.

1)Первая улица. Расчётная стоимость работ: 192000 руб.. Целевой взнос: 2560 руб. — **22 (Двадцать два)**
2)Третья улица. Расчётная стоимость работ: 140000 руб.. Целевой взнос: 1867 руб. — **17 (Семнадцать)**
3)Четвёртая улица. Расчётная стоимость работ: 102000 руб.. Целевой взнос: 1360 руб. — **19 (Девятнадцать)**
4)Против — **5 (Пять)**
5)Воздержался — **4 (Четыре).**

Принято решение:
Для принятия решения отсутствует квалифицированное большинство, предусмотренное ч.2 Ст.17 217-ФЗ.

Протокол Общего собрания № 04/20 от 21.06.2020 г. будет оформлен в течение нескольких дней. Содержание протокола и результаты голосования будут опубликованы в открытом доступе.

2)Разное.

1.Правление провело проверку уличного освещения в Товариществе.
Подлежат замене, а также установке на новые места всего 10 (Десять) светильников.
Предложение: Заказать, оплатить и получить уличные светильники в количестве 10 шт..
Принято единогласно.

2.Бухгалтер обратилась к членам Правления.
От садоводов поступают вопросы про расходование средств на площадку для мусорного бункера.
Информация доводилась садоводам не раз, но от некоторых продолжают поступать вопросы.
Просьба довести до сведения всех садоводов:
Целевой взнос «Площадка под мусорный бункер».
Приход – 67000.00
Расход:
30.07.2016. – 3000.00, подготовка площадки (выкашивание, вырубка, спиливание, выравнивание).
12.06.2019. – 1000.00, вырубка кустов и спиливание деревьев.
14.06.2019. – 3000.00, работа JCB, планировка, выравнивание.
16.06.2019. – 10000.00, отсыпка асфальтной крошкой и утрамбовка.
12.07.2019. – 1500.00, изготовление таблички.
13.07.2019. – 20438.00, покупка и доставка цемента, металла, профнастила, саморезов.
04.08.2019. – 1443.00, покупка краски «3в1» кисти, валиков, кюветки.
05.08.2019. – 12000.00 – монтаж ограждения (бетонирование, сварка и т.д.), покраска.
24.08.2019. – 500.00 – оплата рабочему за уборку.
01.09.2019. – 1500.00 расширение подъезда к площадке.
15.05.2020. - 12100.00 – установка ворот на площадку, 9100.00 – материалы, 3000.00 – работа.

Заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ «Сосенка»_____Петухов Олег Викторович