



Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
<http://SOSENKA.UCOZ.COM>
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ **к приходно-расходной смете** **на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г..**

К утверждению на Общем собрании членов СНТ «Сосенка» от 13.06.2020 года.

В соответствии с ч.8 Ст.14 Гл.3 217-ФЗ, размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов Товарищества.

Статьи расходов в приходно-расходной смете на период 01.07.20 -30.06.21 (руб. РФ):

1) Услуги банка – 29252.00

- 1. Обслуживание расчётного счёта юридического лица – 22800.00 (1900.00 ежемесячно)
- 2. Бизнес карта:
 - Годовое обслуживание: 2500.00
 - СМС информирование: 720.00
- 3. Оплата платёжного поручения:
 - В «Мосэнергосбыт»: $35.00 \times 18 = 630.00$
 - В ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор»: $35.00 \times 12 = 420.00$
 - Перечисления по выставленным счетам за товары и услуги: $35 \times 6 = 210.00$
 - Перечисление заработной платы: $76.13 \times 12 = 913.56$
 - Перечисление заработной платы: $53.19 \times 12 = 638.28$
 - Перечисления за выполнение подрядных работ: $35.00 \times 12 = 420.00$

2) Услуги почты и обслуживание сайта – 8580.00

- 1. Оплата сайта sosenka.ucoz.com : 5,99\$ в месяц, 71,88\$ в год = 5580.00
- 2. Услуги почты: 3000.00

3) Сотовая связь – 3440.00

- Оплата сотовой связи сотрудникам: $200.00 \times 12 \text{ мес.} = 2400.00$
- Оплата сотовой связи модуля шлагбаума: 1040.00 (в год).

4)ГСМ – 12000.00

Оплата ГСМ, использование личного транспорта в служебных целях (Ст.188 ТК РФ).

5)Вывоз ТКО – 194006.40

Оплата за вывоз ТКО в ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

Расчёт за вывоз 28 бункеров в год.

6)Внутрихозяйственные расходы – 50042.00

Внутрихозяйственные расходы:

- электротовары для сетей товарищества (лампы, сенсоры, патроны, клеммники, проколы, светильники и проч.),
- канцелярские товары: картриджи для лазерного принтера, бумага писчая формат А4, файлы и проч.,
- оплата госпошлины,
- хозяйственные нужды (леска и бензин для триммера, краска, кисти, мешки для мусора и проч.),
- представительские расходы.

7)Уличное освещение, потери в сетях – 120600.00

Оплата потерь в сетях товарищества и оплата уличного освещения.

8)Налог на доходы – 2000.00

Налог на доход, УСН, 6% от суммы дохода (доходом являются пени за просрочку платежа).

9)Электроэнергия в сторожке и электроэнергия для автоматического шлагбаума – 2000.00

Оплата электроэнергии, потреблённой в сторожке и автоматическим шлагбаумом на Первом въезде.

10)Зарплата Председателю – 182700.00

Зарплата Председателю:

На руки – 15225.00

11)НДФЛ и отчисления с Фонда оплаты труда – 90720.00

НДФЛ (13%): 2275.00 в месяц, 27300.00 в год

Отчисления с ФОТ:

ОПС (22%): 3850.00 в месяц, 46200.00 в год

ФОМС (5,1%): 892.50 в месяц, 10710.00 в год

ФСС ВНиМ (2,9%): 507.50 в месяц, 6090.00 в год

ФСС НСиПЗ (0.2%): 35.00 в месяц, 420.00 в год

12)Договоры на работы и услуги –200659.60

Бухгалтер-кассир: 10638.30 в месяц, 127659.60 в год (включая налог, на руки – 10000.00)

Электрик: 18000.00 в год (из расчёта 1500.00 в месяц)

Расчистка дорог от снега: 35000.00

Покос травы на общественной территории, уборка территории: 12000.00

Разовые поручения: 8000.00

Примечание:

В статью расходов не включен пункт оплаты работы сторожа. Решение о стороже будет приниматься отдельным решением Общего собрания членов СНТ «Сосенка».

13)Электронный документооборот на год – 6500.00

-Сдача налоговой и бухгалтерской отчётности в электронном виде, сверки расчётов с ИФНС и фондами

- Получение выставленных счетов, сверка расчётов с АО «Мосэнергосбыт»

14)Судебные расходы –50000.00

Оплата расходов, связанных с судебными издержками, связанными с взысканием задолженностей со злостных неплательщиков, с участием Товарищества в исковых производствах в качестве истца и ответчика и проч..

15)Непредвиденные расходы -30000.00

Оплата расходов, не предусмотренных статьями ФЭО: аварийные ситуации, повышение тарифов и проч..

16)Земельный налог на ЗОП

77814.00* – налог на ЗОП в год, оплачиваемый Товариществом.

77814.00 : 135** = 576.40 – оплата за ЗОП с владельца одного участка площадью 600 кв.м.

1152.80 - оплата за ЗОП с владельца участков общей площадью 1200 кв.м.

1729.20 - оплата за ЗОП с владельца участков площадью 18000 кв.м.

2305.60 - оплата за ЗОП с владельца участков площадью 24000 кв.м.

и т.д..

* Расчёт сделан на основании сумма налога на ЗОП за предыдущий год.

**Расчёт сделан на 135 участков.
