



Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
<http://SOSENKA.UCOZ.COM>
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

ПРОТОКОЛ № 01/20
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «СОСЕНКА»
проводимого в очно-заочной форме
от 08 февраля 2020 года.

В Общем собрании членов СНТ «Сосенка», проводимом в очно-заочной форме, приняли участие 48 (Сорок восемь) садоводов СНТ «Сосенка», что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества; всего на 08.02.2020. – 76 (Семьдесят шесть) членов Товарищества.

В соответствии с ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Проведение заочной части собрания: с 27 января 2020 г. по 07 февраля 2020 г. (включительно),

Проведение очной части собрания: 8 февраля 2020 года.

Время проведения очной части собрания: 12 ч. – 13 ч..

Место проведения очной части собрания – территория СНТ «Сосенка», вблизи Доски информации.

Председателем Общего собрания в очно-заочной форме, в соответствии с ч.20 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ, является Председатель Товарищества.

Очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» проводится в очно-заочной форме в связи с тем, что очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» 28.12.2019 г. (Протокол Общего собрания № 03/19 от 28.12.2019 г.) не имело предусмотренного ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворума.

В соответствии с ч.23 Ст.17 217-ФЗ, «В случаях, если при проведении общего собрания членов товарищества... такое собрание членов товарищества не имело указанного в ч.19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.»

Решение о проведении Общего собрания членов СНТ «Сосенка» в очно-заочной форме принято Правлением «Сосенка» (Протокол собрания Правления СНТ «Сосенка» от 19.01.2020 г.).

В соответствии с ч.23 Ст.17 217-ФЗ, «В случаях, если при проведении общего собрания членов товарищества... такое собрание членов товарищества не имело указанного в ч.19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.»

повестка Общего собрания в очно-заочной форме проводится по той же повестке собрания и по тем же вопросам, как Общее собрание 28.12.2019 г..

Повестка Общего собрания:

1.Принятие расходной сметы на период 01.01.2020. – 30.06.2020.

2.Сторож.

3.О передаче сетей Товарищества в МОЭСК и заключении прямых договоров с Мосэнергосбыт.

4.Разное.

В соответствии с ч.24 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:

«Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1)результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;

2)результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»

Садоводы, принимающие участие в заочной части голосования, направляют свои решения в Правление до проведения очной части Общего собрания (п2. ч.24 Ст.17 217-ФЗ).

Садоводы, принимающие участие в очной части голосования, также заполняют Бюллетень голосования и передают его председательствующему.

Председателем Общего собрания в очно-заочной форме, в соответствии с ч.20 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ, является Председатель Товарищества.

Ответственным за проведение Общего собрания и подсчёт голосов является Председатель Товарищества.

Решение Общего собрания оформляется Протоколом, подписанным Председателем.

Уведомление о проведении Общего собрания в очно-заочной форме проведено в соответствии с ч.13 Ст.17 217-ФЗ.

Информация о проведении Общего собрания в очно-заочной форме:

- 1) Размещена на официальном сайте Товарищества
- 2) Произведена рассылка по электронной почте
- 3) Объявление размещено на Доске информации
- 4) Информация в группе СНТ «Сосенка» в приложении WhatsApp
- 5) СМС-рассылка (выборочно, кто не пользуется е-почтой и WA).

По повестке собрания:

По вопросу №1 повестки собрания, принятия сметы на период 01.01.2020. — 30.06.2020., садоводам надлежит проголосовать в Бюллетене голосования, выбрав вариант «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

По вопросам №№ 2,3,4 повестки собрания — голосование не проводится.

Информация доводится до сведения садоводов, принимающих участие как в очной, так и заочной частях Общего собрания.

1.«Принятие расходной сметы на период 01.01.2020. – 30.06.2020.».

Финансово-экономическое обоснование и расходная смета на первое полугодие 2020 г. предлагались садоводам для рассмотрения и обсуждения с декабря 2019 г..

Садоводы голосуют в Бюллетене голосования.

2.Сторож.

При голосовании за сторожа изначально планировалось, что дежурство сторожа будет организовано с 01.12.2019. по 30.04.2020..

На все расходы — з\п сторожа, налоги, отопление сторожки, бытовые расходы — заложена сумма в размере 173400.00,

т.е. по 2312.00 с каждого садовода на весь период работы.

В силу обстоятельств, сторож приступил к выполнению своих обязанностей с 19.01.2020 г..

Учитывая этот факт, а также то, что запланированные расходы на отопление сторожки в силу тёплой зимы будут ниже, принятая сумма вноса позволяет нам продлить период работы сторожа до 30.06.2020 г..

Т.е., садоводы оплатят ту же принятую сумму в размере 2312.00.

Вместе с тем, весной на очередном Общем собрании членов Товарищества, в повестку дня планируется включить вопрос о режиме работы сторожа.

Нужен ли он нам круглый год, или только в зимний период, или не нужен вообще, будет решать только Общее собрание членов Товарищества.

3.О передаче сетей Товарищества в МОЭСК и заключении прямых договоров с Мосэнергосбыт.

Процедура по переводу сетей Товарищества на баланс в МОЭСК проходит в рабочем режиме.

Заключение прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» будет производиться на определённой стадии перевода сетей.

Никаких препятствий для этого на сегодняшний день не имеется.

Нас задерживали некоторые садоводы, не сдававшие документы для оформления, что затягивало общий процесс, но в настоящий момент все Реестры и требуемые документы составлены и переданы в МОЭСК.

Распространяемые садоводом Рязановым М. сплетни, что якобы *«МОЭСК нам отказал, но Председатель это от всех скрывает»*, являются клеветой и провокацией и не соответствуют действительности.

Председатель заявил официально, что НИКОГДА за всё время оформления сетей в МОЭСК (с июля 2019 года), Товариществу отказов не было.

4.Разное.

На собраниях Правления за период с 29 сентября 2019 года, Правление подготовило ряд предложений, которые надлежит рассмотреть садоводам на очередном Общем собрании в весенний период, ориентировочно в мае.

До этого времени предлагается обсудить эти вопросы, выработать мнение по ним, чтобы к Общему собранию подойти подготовленными к принятию решения.

1)Как использовать денежные средства, сэкономленные по предыдущим сметам?

На сегодняшний день от садоводов поступили следующие предложения:

- зачесть денежные средства в счёт оплаты по взносам за очередной финансовый период;
- использовать их на закупку и установку новых светильников вместо старых;
- на ремонт дорог.

2)Рассмотреть вопрос об оплате членских взносов в случаях, когда двумя смежными участками владеет семейная пара, по одному участку у каждого, которое ведёт общее хозяйство.

3)Рассмотреть вопрос об исключении из членов Товарищества садоводов, являющихся злостными неплательщиками.

4)Провести проверку данных Реестра членов Товарищества, в случае несоответствия имеющихся данных внести соответствующие изменения.

5)Продолжить работу над Уставом в новой редакции.

Проведение заочной части собрания:

с 27 января 2020 г. по 07 февраля 2020 г. (включительно).

В заочной части голосования приняли участие 46 (Сорок шесть) садоводов Товарищества.

Из них по вопросу принятия сметы на период 01.01.2020 – 30.06.2020 проголосовали:

ЗА – 44 (Сорок четыре)

ПРОТИВ – 0 (Ноль)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 (Два).

Проведение очной части собрания:

Дата проведения: 8 февраля 2020 года.

Время проведения - с 12 ч. до 13 ч..

Место проведения – территория СНТ «Сосенка», вблизи Доски информации.

В «Листе регистрации членов СНТ «Сосенка», зарегистрированных для участия в очной части очередного Общего собрания членов СНТ «Сосенка», проводимого в очно-заочной форме от 08.02.2020 г.», зарегистрировалось 4 (Четыре) садовода.

Садоводы Калика, Мартынов, Яновская, Пчелинцев на очной части собрания присутствовали, но регистрироваться отказались.

Также вышеуказанные садоводы отказались от участия в голосовании по вопросу принятия сметы.

В очной части голосования приняли участие 2 (Два) садовода Товарищества.

Из них по вопросу принятия сметы на период 01.01.2020 – 30.06.2020 проголосовали:

ЗА – 1 (Один)

ПРОТИВ – 1 (Один)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (Ноль).

Очная часть очно-заочного Собрания членов СНТ «Сосенка» закрыта.

После закрытия очной части собрания, примерно в течение часа, садоводы общались на темы, связанные с повесткой дня Общего собрания:

В соответствии с ч.24 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ, результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью результатов очной и заочной частей голосования, результаты очно-заочного голосования по вопросу принятия сметы на период 01.01.2020. – 30.06.2020.:

Всего в очной и заочной частях голосования приняли участие 48 (Сорок восемь) садоводов Товарищества.

Из них по вопросу принятия сметы на период 01.01.2020 – 30.06.2020 проголосовали:

ЗА – 45 (Сорок пять)

ПРОТИВ – 1 (Один)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 (Два).

В результате голосования по вопросу принятия сметы на период 01.01.2020. – 30.06.2020., смета принята большинством голосов.

Общее собрание членов СНТ «Сосенка», проводимое в очно-заочной форме, закрыто.

Приложение:

1) Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.. – 3 листа.

2) Приходно-расходная смета на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.. – 1 лист.

3) Реестр голосования садоводов СНТ «Сосенка» заочной части голосования – 2 листа.

4) Реестр голосования садоводов СНТ «Сосенка» очной части голосования – 1 лист.

5) Лист регистрации членов СНТ «Сосенка», зарегистрированных для участия в очной части очередного Общего собрания членов СНТ «Сосенка» в очно-заочной форме – 2 листа.

6) Бюллетени голосования собственников земельных участков в СНТ «Сосенка» - 48 листов.

Председатель СНТ «Сосенка» _____ Петухов Олег Викторович.