



Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
<http://SOSENKA.UCOZ.COM>
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

**ПРОТОКОЛ № 04/20
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «СОСЕНКА»
проводимого в очно-заочной форме
от 21 июня 2020 года.**

В Общем собрании членов СНТ «Сосенка», проводимом в очно-заочной форме, приняли участие 42 (Сорок два) садовода СНТ «Сосенка», что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества; всего на 21.06.2020 г. – 72 (Семьдесят два) члена Товарищества.

В соответствии с ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки собрания имеется, Общее собрание правомочно.

Проведение заочной части собрания: с 12 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. (включительно),

Проведение очной части собрания: 21 июня 2020 года.

Время проведения очной части собрания: 12ч. 00 мин. – 12 ч. 10 мин..

Место проведения очной части собрания – территория СНТ «Сосенка», вблизи Доски информации.

Председателем Общего собрания в очно-заочной форме, в соответствии с ч.20 Ст.17 217-ФЗ, является Председатель Товарищества. Протокол Общего собрания, в соответствии с ч.2 Ст.21 217-ФЗ, подписывает Председатель Товарищества.

Очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» проводится в очно-заочной форме в связи с тем, что очередное Общее собрание членов СНТ «Сосенка» 11.05.2020 г. (Протокол Общего собрания № 02/20 от 11.05.2020 г.) не имело предусмотренного ч.19 Ст.17 217-ФЗ кворума.

В соответствии с ч.23 Ст.17 217-ФЗ, «В случаях, если при проведении общего собрания членов товарищества... такое собрание членов товарищества не имело указанного в ч.19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования.»

Решение о проведении Общего собрания членов СНТ «Сосенка» в очно-заочной форме принято Правлением «Сосенка» (Протокол собрания Правления СНТ «Сосенка» от 28.05.2020 г.).

Уведомление о проведении Общего собрания в очно-заочной форме проведено в соответствии с ч.13 Ст.17 217-ФЗ.

Информация о проведении Общего собрания в очно-заочной форме:

- 1) Размещена на официальном сайте Товарищества
- 2) Произведена рассылка по электронной почте
- 3) Объявление размещено на Доске информации
- 4) Информация в группе СНТ «Сосенка» в приложении WhatsApp
- 5) СМС-рассылка (выборочно, кто не пользуется е-почтой и WA).

Повестка Общего собрания в очно-заочной форме проводится по той же повестке собрания и по тем же вопросам, как Общее собрание 11.05.2020 г. (ч.23 Ст.17 217-ФЗ).

Повестка Общего собрания:

- 1) Организация и проведение Общих собраний членов Товарищества в режиме онлайн.**
- 2) Как распорядиться денежными средствами из экономии по предыдущим сметам.**
- 3) Утверждение размера пени при просрочке платежа.**
- 4) Исключение из членов Товарищества злостных неплательщиков.**
- 5) Режим работы сторожа.**
- 6) Работы по ремонту дорожного покрытия в Товариществе в 2020 году.**

По вопросу №1 повестки Общего собрания проведение голосования не предусмотрено.
До сведения садоводов доведена информация по теме в рассылке по е-почте.

В соответствии с ч.24 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:

«Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»

Голосование по повестке Общего собрания.

2) Как распорядиться денежными средствами из экономии по предыдущим сметам.

Как распорядиться денежными средствами из экономии по сметам от 28.07.2018 г. за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 и по смете от 28.09.2019 г. за период с 01.07.2019 по 31.12.2019, всего на сумму 125653 руб. 08 коп..

1) Зачесть сумму в счёт оплаты членского взноса на период 01.07.2020 — 30.06.2021. — **8 (Восемь).**

2) Направить вышеуказанные денежные средства на замену старых уличных светильников на современные светодиодные, дополнительно осветить тёмные участки общественной территории. — **11 (Одиннадцать).**

3) Направить вышеуказанные денежные средства на ремонт дорожного покрытия в Товариществе. — **28 (Двадцать восемь).**

4) Другие цели по благоустройству и развитию Товарищества. — **0 (Ноль).**

Принято решение:

Направить вышеуказанные денежные средства на ремонт дорожного покрытия в Товариществе.

3) Утверждение размера пени при просрочке платежа.

С первого числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, начисляется пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки (т.е. пени за долги в первом квартале начисляются с 1 апреля, за долги во втором квартале — с 1 июля, за долги в третьем квартале — с 1 октября, за долги в четвёртом квартале — с 1 января).

Оплата за потреблённую электроэнергию производится по показаниям индивидуального прибора учёта, расположенного на опоре вне участка, не позднее 10-го числа каждого месяца включительно.

С 11-го числа каждого месяца, в случае наличия задолженности по оплате потреблённой электроэнергии, начисляется пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

За — 29 (Двадцать девять)

Против — 2 (Два)

Воздержался — 11 (Одиннадцать)

Принято решение:

Утвердить вышеуказанные пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки по оплате взносов и оплате потреблённой электроэнергии.

Решение вступает в силу 01.07.2020 г.. Пени за просрочку платежа по членским взносам начисляются с 01.10.2020 г.. Пени за просрочку платежа по оплате потреблённой электроэнергии начисляются с 11.08.2020 г..

4) Исключение из членов Товарищества злостных неплательщиков.

«За нарушение требований 217-ФЗ, положений Устава СНТ «Сосенка», решений Общих собраний членов Товарищества, за грубые нарушения, выражающиеся в отказе от уплаты членских и целевых взносов на протяжении многих лет, исключить из членов СНТ «Сосенка» члена Товарищества Калику Андрея Львовича, собственника уч. №№ 19, 20.»

За — 26 (Двадцать шесть)

Против — 4 (Четыре)

Воздержался — 12 (Двенадцать)

Принято решение:

Исключить Калику Андрея Львовича (уч. №№ 19, 20 из членов СНТ «Сосенка».

5) Режим работы сторожа.

1) Организация работы сторожа круглый год, всего двенадцать месяцев в году. - 23 (Двадцать три)

2) Организация работы сторожа только в зимний период, с 01 ноября до 30 апреля, всего шесть месяцев в году. - 13 (Тринадцать)

3) Без сторожа — 4 (Четыре)

4) Воздержался — 2 (Два).

Принято решение:

Организовать работу сторожа в режиме 12 месяцев в году.

6) Работы по ремонту дорожного покрытия в Товариществе в 2020 году.

1) Первая улица. Расчётная стоимость работ: 192000 руб.. Целевой взнос: 2560 руб. — 22 (Двадцать два)

- 2)Третья улица. Расчётная стоимость работ: 140000 руб.. Целевой взнос: 1867 руб. — **17 (Семнадцать)**
3)Четвёртая улица. Расчётная стоимость работ: 102000 руб.. Целевой взнос: 1360 руб. — **19 (Девятнадцать)**
4)Против — **5 (Пять)**
5)Воздержался — **4 (Четыре).**

Принято решение:

Для принятия решения отсутствует квалифицированное большинство, предусмотренное ч.2 Ст.17 217-ФЗ.

Общее собрание членов СНТ «Сосенка», проводимое в очно-заочной форме, закрыто.

Приложение:

1)Реестр голосования по вопросам повестки Общего собрания садоводов СНТ «Сосенка» (Протокол № 04/20 от 21.06.2020 г.) – 5 листов.

Председатель СНТ «Сосенка» _____ Петухов Олег Викторович.