



Для почты: 127410 Москва, Путевой пр., 42-67
<http://SOSENKA.UCOZ.COM>
E-mail: snt_sosenka@mail.ru

Тел. (926)820-2222 - Председатель
(916)130-4546 – Бухгалтер

ПРОТОКОЛ № 06/20
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «СОСЕНКА»
проводимого в заочной форме
от 30 сентября 2020 года.

В Общем собрании членов СНТ «Сосенка», проводимом в заочной форме, приняли участие 50 (Пятьдесят) садоводов СНТ «Сосенка», из них 44 (Сорок четыре) члена СНТ «Сосенка», что составляет более 50% от общего числа членов Товарищества; всего на 30.09.2020 г. – 69 (Шестьдесят девять) членов Товарищества.

В соответствии с ч.19 Ст.17 217-ФЗ, кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки собрания имеется. Общее собрание правомочно.

Проведение собрания: с 19 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. (включительно).

Председателем Общего собрания в заочной форме, в соответствии с ч.20 Ст.17 217-ФЗ, является Председатель Товарищества Петухов Олег Викторович.

Протокол Общего собрания, в соответствии с ч.2 Ст.21 217-ФЗ, подписывает Председатель Товарищества Петухов Олег Викторович.

В соответствии с ч.26 Ст.17 Гл.4 217-ФЗ:

«Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление».

Решение о проведении Общего собрания членов СНТ «Сосенка» в заочной форме принято Правлением «Сосенка» (Протокол заседания Правления СНТ «Сосенка» от 05.09.2020 г.).

Уведомление о проведении Общего собрания в очно-заочной форме проведено в соответствии с ч.13 Ст.17 217-ФЗ.

Информация о проведении Общего собрания в заочной форме:

- 1) Размещена на официальном сайте Товарищества
- 2) Произведена рассылка по электронной почте
- 3) Объявление размещено на Доске информации
- 4) Информация в группе СНТ «Сосенка» в приложении WhatsApp
- 5) СМС-рассылка (выборочно, кто не пользуется е-почтой и WA).

Повестка Общего собрания:

- 1)Принятие в члены СНТ «Сосенка».**
- 2)Исключение из членов СНТ «Сосенка».**
- 3)Взнос «Сторож 20/21».**
- 4)Пени за несвоевременную оплату целевых взносов.**

С материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, все садоводы ознакомлены в соответствии с ч.17 Ст.17 217-ФЗ.

Голосование по повестке Общего собрания:

1)Принятие в члены СНТ «Сосенка».

В Правление СНТ «Сосенка» поступили заявления от собственников земельных участков в Товариществе о принятии в члены СНТ «Сосенка».

В соответствии со Ст.12 217-ФЗ, п.7 ч.1 Ст.17 217-ФЗ, Гл. III Устава СНТ «Сосенка», на голосование Общего собрания членов товарищества ставится вопрос:

Принять в члены СНТ «Сосенка» собственника земельного участка в СНТ «Сосенка»:

Графская, уч. 41, Заморина, уч. 53, Матюхина, уч. 68, Федорин, уч. 83, Белова, уч. 91, Агеева, уч. 115.

Принято решение:

Графская, уч. 41

За – 48 (Сорок восемь), из них членов СНТ 43 (Сорок три)

Против – 0 (Ноль)

Воздержался – 1 (Один), из них членов СНТ – 1 (Один)

Принято решение:

Принято решение: принять садовода Графскую, уч. 41, в члены СНТ «Сосенка».

Заморина, уч. 53

За – 49 (Сорок девять), из них членов СНТ 44 (Сорок четыре)

Против – 0 (Ноль)

Воздержался – 0 (Ноль)

Принято решение: принять садовода Заморину, уч. 53, в члены СНТ «Сосенка».

Матюхина, уч. 68

За – 48 (Сорок восемь), из них членов СНТ 43 (Сорок три)

Против – 0 (Ноль)

Воздержался – 1 (Один), из них членов СНТ – 1 (Один)

Принято решение: принять садовода Матюхину, уч. 68, в члены СНТ «Сосенка».

Федорин, уч. 83

За – 49 (Сорок девять), из них членов СНТ 44 (Сорок четыре)

Против – 0 (Ноль)

Воздержался – 0 (Ноль)

Принято решение: принять садовода Федорина, уч. 83, в члены СНТ «Сосенка».

Белова, уч. 91

За – 49 (Сорок девять), из них членов СНТ 44 (Сорок четыре)

Против – 0 (Ноль)

Воздержался – 0 (Ноль)

Принято решение: принять садовода Белову, уч. 91, в члены СНТ «Сосенка».

Агеева, уч. 115.

За – 49 (Сорок девять), из них членов СНТ 44 (Сорок четыре)

Против – 0 (Ноль)

Воздержался – 0 (Ноль)

Принято решение: принять садовода Агееву, уч. 115, в члены СНТ «Сосенка».

2)Исключение из членов СНТ «Сосенка».

В связи со следующими положениями 217-ФЗ и Устава СНТ «Сосенка»:

Устав СНТ «Сосенка», Гл. XII, п.66: *«За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причинённый по вине нарушителя ущерб...»* и т.д..

Устав СНТ трактует задержку и отказ от оплаты, как «грубое нарушение».

Устав СНТ «Сосенка» Гл. XII, п.67: *«За неоднократные грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключён из него решением Общего собрания».*

217-ФЗ, Ст.13 ч.4 : *«Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания... в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев...»*

В Законе говорится об исключении при «неуплате взносов в течение более двух месяцев».

На голосование Общего собрания ставится вопрос:

За нарушение требований 217-ФЗ, положений Устава СНТ «Сосенка», решений Общих собраний членов Товарищества, за грубые нарушения, выражающиеся в отказе от уплаты членских и целевых взносов на протяжении многих лет, исключить из членов СНТ «Сосенка» следующих членов Товарищества:

Животинский, уч. 17, Руднева, уч. 105, 106, Гридин, уч. 109.

Принято решение:

Животинский, уч. 17

За – 31 (Тридцать один), из них членов СНТ 27 (Двадцать семь)

Против – 9 (Девять), из них членов СНТ 8 (Восемь)

Воздержался – 9 (Девять), из них членов СНТ 9 (Девять)

Принято решение: исключить садовода Животинского, уч.17, из членов СНТ «Сосенка».

Руднева, уч. 105, 106.

За – 28 (Двадцать восемь), из них членов СНТ 24 (Двадцать четыре)

Против – 11 (Одиннадцать), из них членов СНТ 10 (Десять)

Воздержался – 10 (Десять), из них членов СНТ 10 (Десять)

Принято решение: исключить садовода Рудневу, уч. 105, 106, из членов СНТ «Сосенка».

Гридин, уч. 109

За – 31 (Тридцать один), из них членов СНТ 27 (Двадцать семь)

Против – 9 (Девять), из них членов СНТ 8 (Восемь)

Воздержался – 9 (Девять), из них членов СНТ 9 (Девять)

Принято решение: исключить садовода Гридина, уч.109, из членов СНТ «Сосенка».

3)Взнос «Сторож 20\21».

Голосование по вопросу о принятии статьи расхода членского взноса «Сторож 20\21», в размере 479 руб. 22 коп. в месяц, предназначенного для оплаты комплекса работ по поддержанию порядка в Товариществе, в соответствии с должностной инструкцией, по договору на выполнение подрядных работ.

Период работы: с 01 октября 2020 г. по 30 июня 2021 г., всего девять месяцев.

Заработная плата в месяц: включая налоги — 32941 руб. 18 коп., за девять месяцев всего: 296470 руб. 62 коп..

Оплата электроэнергии в сторожке за период девять месяцев: 27000 руб..

Общая сумма расходов за девять месяцев: 323470 руб. 62 коп..

Сумма к оплате с каждого садовода за девять месяцев: 4312 руб. 94 коп., т.е. 479 руб. 22 коп. в месяц.

Срок оплаты – ежемесячно, до последнего дня текущего месяца (за октябрь – до 31 октября, за ноябрь – до 30 ноября и т.д.).

За – 34 (Тридцать четыре)

Против – 13 (Тринадцать)

Воздержался – 3 (Три)

Принято решение: принять статью расхода членского взноса «Сторож 20\21», в размере 479 руб. 22 коп. в месяц, предназначенного для оплаты комплекса работ по поддержанию порядка в Товариществе, в соответствии с должностной инструкцией, по договору на выполнение подрядных работ.

4)Пени за несвоевременную оплату целевых взносов.

На голосование Общего собрания ставится вопрос о принятии пени за просрочку оплаты целевого взноса.

С первого дня, следующего за периодом внесения целевого взноса, определённым решением Общего собрания членов СНТ «Сосенка», начислять пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки платежа (к примеру, если срок оплаты целевого взноса принимается Общим собранием с 1 марта по 30 апреля, то пени начисляются с 1 мая, на следующий день после окончания срока оплаты целевого взноса).

В случаях, если у садовода имеется уважительная причина по задержке оплаты целевого взноса, Правление вправе по письменному заявлению такого садовода принять решение о освобождении его от уплаты пени.

За – 32 (Тридцать два)

Против – 15 (Пятнадцать)

Воздержался – 3 (Три)

Принято решение: с первого дня, следующего за периодом внесения целевого взноса, определённым решением Общего собрания членов СНТ «Сосенка», начислять пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

Общее собрание членов СНТ «Сосенка», проводимое в заочной форме, закрыто.

Приложение:

1)Реестр голосования по вопросам повестки Общего собрания садоводов СНТ «Сосенка» (к Протоколу № 06/20 от 30.09.2020 г.) – всего 4 Реестра.

Председатель СНТ «Сосенка» _____ Петухов Олег Викторович.